

Bezeichnung der Baumaßnahme		Anzahl der	Planungs- und Kostendaten					
05G24, Grundschule am Windmühlenberg: Umbau und Erweiterung Schulanlage (2. Bauabschnitt); 14089, Am Kinderdorf 23-27		Bauwerke ZBW						
Bezeichnung des Bauwerks		Laufende Nr. des Bauwerks	Bezirk	Spandau	Datum	02.08.2019		
Umbau Bestand		Z	2		Dateiname	III_1313HF_Umbau-Bestand		

Bund-Länder-Kennung	BLK		BE		Bauw.-Zuord.-Nr.	BWZ ³⁾	4120	Untergeschosse	UG	1
Kapitel / Titel		3701	701 17		NutzEinheiten	E	1	Obergeschosse	OG	2
								Dachgeschosse	DG	

Bearbeiter Datum geprüf. Bedarfsprogramm Datum geprüfte Vorplanung Datum geprüfte BPU Baubeginn ¹⁾ Baufertigstellung ¹⁾ Index ²⁾	2015 02 / 2019 113,70	Basisjahr Monat/Jahr Indexstand							
---	-----------------------------	---------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--

Grundstücksflächen		m²
Bebaute Fläche	BF	4.010
Unbebaute Fläche	UF	53.478
Grundstücksfläche	GF	57.488

BAW Bauart/ Bauweise 4)	173								
		gefordert	erfüllt						
Stellplätze		2	2						

Grundflächen nach DIN 277		Fläche	.../ NUF	.../ BGF
Nutzungsfläche 1	NUF 1	0,00	0,00%	0,00%
Nutzungsfläche 2	NUF 2	313,60	24,07%	12,25%
Nutzungsfläche 3	NUF 3	20,90	1,60%	0,82%
Nutzungsfläche 4	NUF 4	251,10	19,27%	9,81%
Nutzungsfläche 5	NUF 5	418,50	32,12%	16,34%
Nutzungsfläche 6	NUF 6	9,80	0,75%	0,38%
Nutzungsfläche (1 - 6)	NUF 1-6	1.013,90	77,82%	39,60%
Nutzungsfläche 7	NUF 7	289,00	22,18%	11,29%
Nutzungsfläche	NUF	1.302,90	100,00%	50,88%
Technikfläche	TF	206,90	15,88%	8,08%
Verkehrsfläche	VF	514,90	39,52%	20,11%
Netto- Raumfläche	NRF	2.024,70	155,40%	79,07%
Konstr.- Grundfläche	KGF	535,90	41,13%	20,93%
Brutto- Grundfläche	BGF	2.560,60	196,53%	100,00%

Bruttorauminhalt nach DIN 276		BRI
		6.434,50

Kostenübersicht nach DIN 276/2008-12		Kosten Euro	Kosten/ NUF	Kosten/ NRF	Kosten/ BGF	Kosten/ BRI	Kosten/ KG. 300	Kosten/ BWK
100	Grundstück	0	0	0	0	0	0,00%	0,00%
200	Herrichten und Erschließen	0	0	0	0	0	0,00%	0,00%
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	3.829.531	2.939	1.891	1.496	595	100,00%	76,47%
400	Bauwerk - Technische Anlagen	1.178.222	904	582	460	183	30,77%	23,53%
BWK	Bauwerk (300 + 400)	5.007.752	3.844	2.473	1.956	778	130,77%	100,00%
500	Außenanlagen	684.353	525	338	267	106	17,87%	13,67%
600	Ausstattung und Kunstwerke	378.711	291	187	148	59	9,89%	7,56%
700	Baunebenkosten	1.542.743	1.184	762	602	240	40,29%	30,81%
100 bis 700	Unvorhergesehenes (in KG. 100 - 700 enthalten)	692.142	531	342	270	108	18,07%	13,82%
GBK	Gesamtbaukosten (200-600)	6.070.816	4.659	2.998	2.371	943	158,53%	121,23%
GK	Gesamtkosten (100 - 700)	7.613.559	5.844	3.760	2.973	1.183	198,81%	152,04%

Flächen- / Kubusrelationswerte				Hinweise	
BRI/ NUF	4,94	NUF/ E	1.302,90	BGF/ NUF	1,97
BRI/ NRF	3,18	NRF/ E	2.024,70	BGF/ NRF	1,26
BRI/ BGF	2,51	BGF/ E	2.560,60		
		BRI/ E	6.434,50		

Weitere Kostenrelationswerte			
300/ E	3.829.531	KG. 700/ KG. 200- 600	25,41%
400/ E	1.178.222	UV- Anteil/GK	9,09%
BWK/ E	5.007.752		
GK/ E	7.613.559		